

# Multiplexkino steht nichts mehr im Weg

Spreitenbach Gemeinde erteilt die Baubewilligung für die Überbauung Sandäcker mit Wohn- und Gewerbeflächen

VON CARLA STAMPFELI

Eher nüchtern liest sich die Meldung in den Gemeindenachrichten Spreitenbachs: Die Baubewilligung, steht da geschrieben, sei erteilt worden für «den Neubau eines Kinos, eines Stadtsaals sowie Wohn- und Gewerbeobjekte mit Autoeinstellhalle». Was unscheinbar daherkommt, ist in Tat und Wahrheit ein Grossprojekt: Die Investitionssumme der Überbauung Sandäcker beträgt nicht weniger als rund 73 Millionen Franken.

Konkret umfasst der Komplex Folgendes: ein sechzehnstöckiges Hochhaus, einen siebengeschossigen Längsbau, weitere Wohn- und Gewerbehäuser, ein Multiplexkino mit Stadtsaal sowie 450 Parkplätze. Zudem bietet ein grosszügiger Innenhof Ruhe und Naherholung für Kunden, Mitarbeiter und Bewohner. Die von der Zürcher Holz Kobler Architekturen GmbH konzipierte Überbauung umfasst insgesamt rund 50 000 Quadratmeter Fläche und sieht 200 Mietwohnungen inklusive Alterswohnungen vor. Das Grossprojekt wird östlich der Sandäckerstrasse zwischen Land- und Industriestrasse zu sehen kommen - unmittelbar neben dem Shoppi Tivoli, Ikea und der von der Migros geplanten Überbauung HGO (Handels- und Gewerbezone Ost/Obimarkt).

«Das Gebiet Sandäcker wurde im Jahr 2009 der Zone WG4 zugeführt. Mit dieser Anpassung des Zonenplans und Festsetzung eines Gestaltungsplanes wurden die Eckwerte für das vorliegende Projekt definiert. Es wird das Gebiet zusätzlich aufwerten», sagte Gemeindepräsident Valentin Schmid zur az, als das Baugesuch im September 2015 eingereicht wurde.

## Auch die Limmattalbahn macht Halt

Erschlossen ist das Areal zurzeit mit Buslinien - ab zirka 2019 soll in unmittelbarer Nähe auch die Limmattalbahn halten. Diese wird durch den Längsbau führen und die Sandäckerstrasse überqueren. Ausserdem wird die neue Überbauung an

10

Säle mit 2000 Sitzplätzen wird es im neuen Multiplexkino geben. Dabei ist der grösste Saal mit 500 Plätzen multifunktional: Er lässt sich in einen Stadtsaal mit Bühne umwandeln.



Noch schlendern virtuelle Passanten der neuen Überbauung an der Sandäckerstrasse entlang. Im Frühjahr 2019 soll der Komplex, der neben Wohnungen und Gewerbeflächen auch ein Multiplexkino umfasst, fertiggestellt sein.

ZVG/VISUALISIERUNG

das sogenannte Fussgängerwegenetz Ebene+1 angeschlossen. Dies erlaubt Fussgängern, vom Dorf bis zur Limmat zu gehen, ohne je eine Strasse auf deren Niveau überqueren zu müssen.

Mit dem Grossprojekt Sandäcker erhält die Gemeinde auch einen Stadtsaal: Der grösste Raum des Multiplexkinos, der 500 Plätze aufweist, kann bei Bedarf für verschiedenste Anlässe genutzt und in ei-

nen Saal mit Bühne umgewandelt werden. Ihm ist auch eine Event- und Cateringzone angegliedert. Die Betreiberin des Kinos, die Pathé Suisse AG, stellt den Stadtsaal der Gemeinde kostenlos zur Verfügung.

Man sei seit einiger Zeit auf der Suche nach einem Standort westlich von Zürich gewesen, heisst es beim international tätigen Filmunternehmen. Für den Standort

hat sich Pathé letztendlich entschieden, weil Spreitenbach mit der Autobahn optimal erschlossen ist. Insgesamt wird es im neuen Kinokomplex zehn Säle mit über 2000 Sitzplätzen geben.

Die Bauarbeiten für das Grossprojekt sollen laut Bauherrin, der Mettler2Invest AG mit Sitz in St. Gallen, im Herbst starten. Die Inbetriebnahme des Millionenbaus ist im Frühjahr 2019 vorgesehen.

## Super Puma trifft auf 120 Modellflieger

Leuggern 18 Auftritte pro Jahr bestreitet der Super Puma der Schweizer Luftwaffe weltweit. Einer davon findet am Sonntag im Zurzibiet statt.

VON ANDREAS FRETZ

Drei Jahre habe er sich um diesen Auftritt bemüht, sagt Anton Laube. Nun endlich klappt es. «Es ist der Höhepunkt in der Geschichte unseres Anlasses», freut sich der OK-Chef. Am Samstag und Sonntag findet auf dem Modellflugplatz in Leuggern zum 13. Mal der A. L. K.-Flugtag statt. Mitten unter die Modellflieger mischt sich der Helikopter der Superlative. Sogar der Flughafen Zürich muss seinen Flugverkehr während der Vorführungen anpassen. Am Sonntag um 11 Uhr und um 16 Uhr hebt der Super Puma ab zu einer Show mit 12 Figuren. Dazwischen können die



In Leuggern können die Besucher des Flugtags den Super Puma bewundern.

Besucher mit den Piloten sprechen, Fotos schießen und den Transporthelikopter aus der Nähe betrachten. Apropos Nähe: «Die Show wird besonders attraktiv, weil die Zuschauer bei uns viel näher dran sind als auf normalen Flugplätzen», verspricht Laube. Bereits Ende März hatte das Super-Puma-

Team in Leuggern Trainings absolviert. Die Platzverhältnisse auf dem Modellflugplatz stellen kein Problem dar.

### 120 Piloten aus ganz Europa

Ansonsten steht der A. L. K.-Flugtag ganz im Zeichen der Modellflieger. Bei der ersten Austragung kamen noch 15

Piloten und 50 Zuschauer. Mittlerweile sind es 120 Piloten aus ganz Europa und bis zu 5000 Zuschauer. «Mehr geht nicht», sagt Laube, «wir haben die Kapazitätsgrenze erreicht.» Nach den Radsporttagen ist der Flugtag mittlerweile der zweitgrösste Anlass in Leuggern.

Anton Laube, Geschäftsführer und Inhaber der A. L. K. Modellbau & Technik GmbH in Würenlingen, setzt auf ein abwechslungsreiches Programm. «Unser Anlass ist interessant für das Fachpublikum, aber auch für Familien», sagt Laube. Vom Elektroflieger über den Oldtimer bis zum Jet, vom kleinen Elektroheli bis zum turbinengetriebenen Helikopter wird die ganze Palette des Modellflugs vertreten sein. Die teuersten Modelle kosten um 50 000 Franken. An beiden Tagen werden auch Helikopter-Rundflüge über das untere Aaretal angeboten. Fallschirmspringer und der Festbetrieb umrahmen das Programm.

## NACHRICHTEN

### BADEN-DÄTTWIL Tankstelle Tankbar unterstützt Arwo

Die Kundschaft der Tankstelle Tankbar in Baden-Dättwil hat per Abstimmung entschieden, dass der zur Verfügung gestellte Rappen pro verkauften Liter Benzin an die arwo Stiftung Wettingen gespendet werden soll. Die arwo Stiftung fördert und begleitet Menschen mit geistiger Beeinträchtigung bei ihrer Integration in den Berufsalltag sowie in das gesellschaftliche Leben. (AZ)

### SPREITENBACH Kündigung in der Finanzverwaltung

Michèle Hausheer hat ihre Stelle als Sachbearbeiterin der Finanzverwaltung per 30. September 2016 gekündigt, um sich einer neuen Herausforderung als Finanzverwalterin in einer anderen Gemeinde anzunehmen, teilt die Gemeinde mit. (AZ)

INSERTAT



Bis 28. August 2016

# Sale 50%

auf eine grosse Auswahl an Markenbrillen\*

\* Fassungen und Sonnenbrillen. Korrekturgläser nicht inbegriffen. Nicht kumulierbar mit anderen Vergünstigungen.




Visilab in Ihrer Region > Aarau: Bahnhof, Bahnhofplatz 3C • Buchs: EKZ Wynecenter • Baden: Bahnhofplatz 4 • Spreitenbach: EKZ Tivoli • Wettingen: EKZ Tägipark